

Số: /BC-UBND

Cẩm Lĩnh, ngày tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Giải quyết Đơn theo Văn bản số 4529/UBND ngày 28/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc xử lý đơn công dân bà Phạm Thị Cảnh, trú thôn 1, xã Cẩm Lĩnh

Ủy ban nhân xã Cẩm Lĩnh nhận được Văn bản số 4529/UBND ngày 28/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc xử lý đơn công dân bà Phạm Thị Cảnh, trú thôn 1, xã Cẩm Lĩnh liên quan đến việc đề nghị xác định nguồn gốc đất ở của ông Cao Văn Chinh tại thôn 1, xã Cẩm Lĩnh.

Ngày 12/11/2024, UBND xã Cẩm Lĩnh tổ chức làm việc với bà Phạm Thị Cảnh và ông Cao Văn Chinh cùng trú thôn 1, xã Cẩm Lĩnh.

Cùng nội dung này: Ngày 28/9/2023, UBND xã tổ chức buổi làm việc theo đơn đề nghị của bà Phạm Thị Cảnh và đã có Thông báo số 392/TB-UBND ngày 03/10/2023 Thông báo kết quả làm việc giữa bà Phạm Thị Cảnh và ông Cao Văn Chinh. Theo đó, 25/9/2024, UBND xã tiếp tục tổ chức làm việc với bà Phạm Thị Cảnh, liên quan đơn đề nghị của bà Phạm Thị Cảnh và đã có Thông báo số 586/TB-UBND ngày 27/9/2024.

Tại cuộc làm việc hôm nay, sau khi các bên trình bày về quá trình, nguồn gốc sử dụng đất. Chủ tịch UBND xã kết luận: Việc tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Cảnh và ông Cao Văn Chinh, UBND xã đã tổ chức làm việc hòa giải đến nay là lần thứ 3. Đối chiếu với các quy định của Pháp luật như: Luật Đất đai, Luật Dân sự thì bà Cảnh không có cơ sở các giấy tờ pháp lý để chứng minh việc ông Chinh chiếm đất, đồng thời theo quy định thì bà Phạm Thị Cảnh đã hết thời hiệu đòi lại tài sản cụ thể: Theo trình bày thì năm 1989 bà Phạm Thị Cảnh và ông Trần Văn Bình (đã chết) chồng bà Cảnh, do thiên tai đã di chuyển chỗ ở, đã được HTX giao đất ở ổn định cho đến nay và đã được cấp GNQSD đất. Thửa đất ông Cao Văn Chinh sử dụng làm nhà ở từ năm 1991 đến nay, đã được Nhà nước cấp GCNQSD đất. Như vậy, theo quy định tại Khoản 5, Điều 26, Luật Đất đai 2013; nay quy định tại Khoản 2, Điều 17, Luật Đất đai 2024, “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”. Tại Thông báo số 392/TB-UBND ngày 03/10/2023, UBND xã đã trích dẫn Điều 236, Bộ luật dân sự năm 2015 quy định về xác lập quyền sở hữu theo thời hiệu do chiếm hữu, được lợi về tài sản không có căn cứ pháp luật thì: “Người chiếm hữu, người được lợi về tài sản không

có căn cứ pháp luật nhưng ngay tình, liên tục, công khai trong thời hạn 10 năm đối với động sản, 30 năm đối với bất động sản thì trở thành chủ sở hữu tài sản đó, kể từ thời điểm bắt đầu chiếm hữu, trừ trường hợp Bộ luật này, luật khác có liên quan quy định khác". Tuy nhiên, tại cuộc làm việc hôm nay, UBND xã chỉ thực hiện việc hòa giải thuộc thẩm quyền, đồng thời mong muốn hai bên trên cơ sở pháp luật quy định, tình cảm làng xóm tự hòa giải để giữ mối đoàn kết trong khu dân cư. Trường hợp 2 bên không đi đến thống nhất, bà Phạm Thị Cảnh có cơ sở về việc ông Cao Văn Chinh chiếm đất ở của gia đình thì bà Phạm Thị Cảnh đề nghị UBND huyện hoặc Tòa án nhân dân để giải quyết theo quy định. Vì thửa đất số 54, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thôn 1, xã Cẩm Lĩnh ông Cao Văn Chinh đã sử dụng từ năm 1991 đến nay, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 979102**, số vào sổ **CH 00542**, ngày cấp 22/7/2013.

Về thành phần hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thôn 1, xã Cẩm Lĩnh, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 979102**, số vào sổ **CH 00542**, ngày cấp 22/7/2013 cho ông Cao Văn Chinh và bà Trần Thị Thành. Tại thời điểm UBND xã Cẩm Lĩnh đã xác nhận đúng nguồn gốc sử dụng tại đơn xin cấp GCNQSD đất là Ông Cao Văn Chinh nhận chuyển nhượng từ bà Phạm Thị Cảnh từ năm 1991. Tuy nhiên, các thành phần hồ sơ kèm theo như: Phiếu lấy ý kiến khu dân cư, Biên bản họp gia đình, đơn xin công nhận hạn mức đất ở, thể hiện đất bố mẹ để lại từ năm 1991 không khớp hồ sơ. Nội dung này UBND xã đề nghị UBND huyện, các Phòng ban chuyên môn kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là tổng hợp báo cáo việc giải quyết theo yêu cầu tại Văn bản số 4529/UBND ngày 28/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc xử lý đơn công dân bà Phạm Thị Cảnh, trú thôn 1, xã Cẩm Lĩnh ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- TCD huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND;
- Lưu: VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Như Hùng