

Số: /BC-UBND

Cẩm Lĩnh, ngày tháng 5 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn công dân Nguyễn Hoàng Đức theo Công văn số  
1753/UBND-TCD ngày 10/05/2024 của UBND huyện**

Thực hiện Công văn số 1753/UBND-TCD ngày 10/05/2024 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc giao xử lý đơn của công dân Nguyễn Hoàng Đức cư trú tại TP. Biên Hòa, Đồng Nai với nội dung “*đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 212, tờ bản đồ 29, cấp ngày 20/03/2016 cho hộ bà Nguyễn Thị Khiêu*”. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, các tài liệu kèm theo đơn, UBND xã đã làm việc trực tiếp với hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Chiến và bà Phạm Thị Lực là chủ sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận QSD đất đôi với thửa đất nói trên, đồng thời tiến hành kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhận thấy như sau:

Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất đã trải qua 3 lần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể:

Lần thứ nhất: GCNQSD đất mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Vóc, số GCNQSD đất: AO 304810, số vào sổ H 04549, cấp ngày vào 27/04/2009, đất số 75, tờ bản đồ 03(299TTg), địa chỉ thôn 8, xã Cẩm Lĩnh, diện tích 1147m<sup>2</sup> (trong đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất kê khai là ông Nguyễn Văn Vóc và vợ là bà Nguyễn Thị Khiên).

Lần thứ hai: GCNQSD đất mang tên Hộ bà Nguyễn Thị Khiêu, GCNQSD đất số BQ 035991, số vào sổ CH 02735, cấp ngày 20/03/2016, thửa đất số 212, tờ bản đồ 29, diện tích 1185,1m<sup>2</sup>, địa chỉ thôn 8, xã Cẩm Lĩnh.

Lần thứ ba: Thửa đất biến động làm thủ tục tặng cho QSD đất từ Hộ bà Nguyễn Thị Khiêu sang Nguyễn Xuân Chiến và vợ là bà Phạm Thị Lực. GCNQSD đất số: CĐ930480, số vào sổ CH 02905, cấp ngày 15/8/2016 (trong hồ sơ tặng cho có biên bản họp gia đình gồm những người có tên sau: Bà Nguyễn Thị Khiêu, ông Nguyễn Xuân Từ, bà Nguyễn Thị Liên, ông Nguyễn Xuân Chiến, bà Phạm Thị Lực cùng ký tên vào biên bản).

2. Qua thông tin ông Nguyễn Xuân Chiến và bà Phạm Thị Lực cung cấp thì Hộ ông bà Nguyễn Văn Vóc và bà Nguyễn Thị Khiêu có 7 người con gồm:

Nguyễn Xuân Từ, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Xuân Tạng, Nguyễn Văn Thương, Nguyễn Xuân Chiến, Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Xuân Trường, hiện có 4 người còn sống, 3 người đã chết. Ông Nguyễn Hoàng Đức là con trai ông Nguyễn Xuân Tạng (đã chết). Như vậy căn cứ hồ sơ biến động quyền sử dụng đất từ Hộ bà Nguyễn Thị Khiêu tặng cho ông Nguyễn Xuân Chiến và vợ là bà Phạm Thị Lực bỏ sót người thừa kế như trong đơn ông Nguyễn Hoàng Đức trình bày là đúng thực tế.

3. Sau khi làm việc trực tiếp với ông Nguyễn Xuân Chiến và bà Phạm Thị Lực hộ gia đình đã nhận thức được quá trình lập hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất đã bỏ sót người thừa kế nêu trên là sai quy định nên đã có đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng quy định pháp luật. (có đơn kèm theo).

Từ những nội dung trên UBND xã Cẩm Lĩnh đề nghị UBND huyện Cẩm Xuyên tiến hành thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp số CD930480, số vào sổ CH 02905, cấp ngày 15/8/2016 mang tên ông Nguyễn Xuân Chiến và vợ là bà Phạm Thị Lực đối với số thửa 212, tờ bản đồ 29, diện tích 1185,2m<sup>2</sup>, địa chỉ thôn 6, xã Cẩm Lĩnh do trái quy định của pháp luật.

Trên đây là tổng hợp báo cáo và đề xuất phương án xử lý đối với nội dung đơn ông Nguyễn Hoàng Đức theo Công văn số 1753/UBND-TCD ngày 10/05/2024 của UBND huyện Cẩm Xuyên yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND;
- Các ban, ngành đoàn thể có liên quan;
- Lưu: VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Như Hùng**