

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM LĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND  
V/v triển khai thu thuế sử dụng  
đất phi nông nghiệp năm 2024

Cẩm Lĩnh, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Chi ủy, Thôn trưởng các thôn;
- Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi NN trên địa bàn xã.

Thực hiện Quyết định số 9773/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc giao dự toán thu, chi NSNN năm 2024 cho xã Cẩm Lĩnh.

Để đảm bảo quyền, nghĩa vụ của các hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn. Trong thời gian qua, UBND xã đã triển khai rà soát các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã đề nghị Chi ủy, thôn trưởng các thôn triển khai thực hiện các nội dung sau:

**1. Chi ủy, thôn trưởng các thôn:**

- Niêm yết, công khai bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2024 (**Có danh sách chi tiết kèm theo**) tại Nhà văn hoá thôn, đồng thời thông báo đến tận các hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp (đất ở).

- Tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2024, kịp thời nộp về UBND xã Cẩm Lĩnh qua đồng chí Bùi Thị Út Hằng - Công chức Tài chính - Kế toán (trước ngày 20/10/2024).

- Việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải viết biên lai thu theo quy định của Tổng cục thuế, đồng thời quyết toán số tiền thu nộp và biên lai thu thuế SDĐPNN về UBND xã Cẩm Lĩnh đảm bảo thời gian.

**2. Các hộ gia đình, cá nhân.**

*\* Đã có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:*

- Các hộ gia đình, cá nhân đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chưa trực tiếp kê khai lập bộ thuế phi nông nghiệp thì phải photo Căn cước công dân, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nộp về đồng chí trưởng các thôn.

- Những hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất nhưng kê khai chưa đầy đủ thì tiếp tục kê khai để bổ sung vào bộ thuế phi nông nghiệp.

*\* Có đất nhưng chưa có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.*

- Những hộ gia đình, cá nhân chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì photo căn cước công dân, Bản sao Đo đạc chỉnh lý thửa đất lên gặp đồng chí: Nguyễn Thị Mơ - cán bộ ủy nhiệm thu thuế để lập bộ, nếu các hộ gia đình không kê khai thì sau này UBND xã không đủ căn cứ để xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và việc đóng nộp thuế phi nông nghiệp để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ.

***Thời gian hoàn thành kê khai bổ sung trước 30/10/2024.***

**Lưu ý:** Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không kê khai đầy đủ, cung cấp các giấy tờ về quyền sử dụng đất để lập bộ thuế phi nông nghiệp, khi thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất sẽ vướng mắc các quy định của pháp luật. UBND xã không chịu trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân không thực hiện việc kê khai để thực hiện nghĩa vụ thuế cũng như quyền lợi sau này.

Nhận được Công văn này yêu cầu Chi ủy, thôn trưởng các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thu nộp nếu có gì vướng mắc, các thôn báo cáo về UBND xã Cẩm Lĩnh qua đồng chí Cán bộ ủy nhiệm thu thuế./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy; HĐND;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND;
- Chi ủy, thôn trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hà**